

**WYCIĄG Z OPINII O WARTOŚCI
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Adres	Działka ewidencyjna nr 3257, Czułów, gmina Liszki.
Księga Wieczysta	VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie dla Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr KR1K/00026760/3.
Oznaczenie w ewidencji gruntów	Działka ewidencyjna nr 3257, jednostka ewidencyjna Liszki, obręb ewidencyjny 120607_2.0004, Czułów
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Prawo własności.
Lokalizacja	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się z miejscowości Czułów, zlokalizowanej w północno zachodniej części gminy Liszki. Działka położona jest w zachodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z Mnikowem. Jest to obszar o niskim stopniu urbanizacji. W okolicy znajdują się małopowierzchniowe punkty handlowe i usługowe a także ośrodki edukacji wczesnoszkolnej. Okolica charakteryzuje się korzystnymi walorami przyrodniczymi, na terenie miejscowości znajduje się Tęczyński Park Krajobrazowy wchodzący w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane, częściowo użytkowane rolniczo, częściowo nieużytki. Najbliższa zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 850 m w kierunku północnym.
Opis nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 3257 zajmuje powierzchnię 0,33 ha. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka charakteryzuje się regularnym, zwartym kształtem zbliżonym do figury prostokąta silnie wydłużonego w kierunku wschód – zachód. Średnia szerokość działki wynosi około 7 m – 8 m. Ukształtowanie terenu działki zmienne. Działka jest zaorana. Brak widocznych nasadzeń na gruncie.
Dostęp komunikacyjny	Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się poprzez działkę ewidencyjną nr 1900 stanowiącą własność gminy. Jest to droga wewnętrzna, gruntowa o nieutwardzonej nawierzchni.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Uchwałą nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Liszki wraz z późniejszymi zmianami działka ewidencyjna nr 3257 położona w Czułowie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – tereny gruntów rolnych bez nowej zabudowy. Działka położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej z rzeki Sanka.
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Opinię sporządzono dla potrzeb postępowania komorniczego sygnatura akt Km 4319/11, 1050/14, 1363/17, 1521/17, 2518/17.
<p>Wartość rynkowa prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr KR1K/00026760/3, składającej się z działki ewidencyjnej nr 3257 o powierzchni 0,33 ha, położonej w Czułowie, gmina Liszki, powiat krakowski, woj. małopolskie oszacowana według stanu na dzień 30.03.2018 r. i w poziomie cen na dzień 04.04.2018 r. wynosi:</p> <p align="center">9 207 zł</p> <p align="center">(dziewięć tysięcy dwieście siedem złotych)</p>	
Daty oszacowania	Opinię wykonano: <ul style="list-style-type: none"> • w dniu 04.04.2018 r. • według stanu na dzień 30.03.2018 r. • w poziomie cen na dzień 04.04.2018 r. • na podstawie wizji lokalnej z dnia 30.03.2018 r.

Alicja Krawczyk

