

**WYCIĄG Z OPINII O WARTOŚCI  
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Adres	Działki ewidencyjne nr 1319 oraz 1596, Mników, gmina Liszki.
Księga Wieczysta	VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie dla Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr KR1K/00003964/6.
Oznaczenie w ewidencji gruntów	Działka ewidencyjna nr 1319, jednostka ewidencyjna Liszki, obręb ewidencyjny 120607_2.0009, Mników Działka ewidencyjna nr 1596, jednostka ewidencyjna Liszki, obręb ewidencyjny 120607_2.0009, Mników
<b>SKROCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	
Forma władania	Prawo własności.
Lokalizacja	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Mników na terenie gminy Liszki. Jest to obszar o niskim stopniu urbanizacji, w okolicy znajdują się małopowierzchniowe punkty handlowe i usługowe a także ośrodki edukacji wczesnoszkolnej. Okolica charakteryzuje się korzystnymi walorami przyrodniczymi, na terenie miejscowości znajduje się Tęczyński Park Krajobrazowy wchodzący w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.
Opis nieruchomości	Przedmiotem opracowania są działki ewidencyjne nr 1319 oraz 1596 położone w Mnikowie. Działki nie sąsiadują ze sobą i oddalone są od siebie o około 1 km w linii prostej. <b>Działka 1319.</b> Działka położona jest w zachodniej części miejscowości, bezpośrednio przy granicy z Czulowem. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane, częściowo użytkowane rolniczo, częściowo nieużytki. Najbliższa zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 850 m w kierunku północnym. Działka zajmuje powierzchnię 0,11 ha, jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka charakteryzuje się regularnym, zwartym kształtem zbliżonym do figury prostokąta, silnie wydłużonego w kierunku wschód – zachód. Średnia szerokość działki wynosi około 7 m – 8 m. Ukształtowanie terenu działki stosunkowo płaskie. Działka jest nieużytkowana, niezagospodarowana, porośnięta jest chaszczami. <b>Działka 1596.</b> Działka położona jest w zachodniej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane, częściowo użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu znajdują się także tereny usługowe. Działka zajmuje powierzchnię 0,17 ha, jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka charakteryzuje się regularnym, zwartym kształtem zbliżonym do figury prostokąta. Średnia szerokość działki wynosi około 18 m – 20 m. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka jest nieużytkowana, niezagospodarowana.
Dostęp komunikacyjny	Dojazd do: - działki ewidencyjnej nr 1319 odbywa się poprzez działkę ewidencyjną nr 1900 stanowiącą własność gminy Czulów. Jest to droga wewnętrzna, gruntowa o nieutwardzonej nawierzchni. - działka 1596 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej,
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Uchwałą nr XLII/427/09 Rady Gminy Liszki z dnia 14 października 2009 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mników wraz z uchwałami zmieniającymi (uchwała XLVII/464/2010, XVI/119/2012) działka ewidencyjna nr 1596 położona w Mnikowie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MZ – tereny ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy. Zgodnie z Uchwałą nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki wraz z uchwałami zmieniającymi (uchwała XLI/366/2014 oraz XXVIII/303/2016) działka ewidencyjna nr 1319 położona w Mnikowie znajduje się częściowo w obszarze terenów rolnych R1, częściowo w obszarze terenów rolnych o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – RE a także w terenie powiązanym pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych.

