

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Sporządzony zgodnie z art. 158. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

- Określenie nieruchomości:** nieruchomość stanowiąca działkę nr 32 o pow. 2a07m2 zabudowaną budynkiem kamienicy w Krakowie przy al. Kijowskiej 54, jedn. ewid. Krowodrza, obręb 46, woj. małopolskie.
Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00007033/4 prowadzoną przez Wydział IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7.
- Cel wyceny:** Oszacowanie wartości rynkowej udziału 73/96 części w prawie własności do nieruchomości dla potrzeb sądowego postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Krowodrzy Pana Marcina Godynia (sygn. akt. **KM 2207A/10**).
- Rodzaj nieruchomości:** prawo własności działki nr 32 o pow. 2a07m2, zabudowanej kamienicą w Krakowie przy al. Kijowskiej 54, jedn. ewid. Krowodrza, obręb 46. Budynek o przeważającej funkcji mieszkaniowej, jednopiętrowy, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Jeden z lokali mieszkalnych nr M2 o pow. 37m2 zajmowany na podstawie decyzji o przydziale administracyjnym, pozostałe pomieszczenia w kamienicy w posiadaniu współwłaścicieli nieruchomości. Lokale w stanie technicznym do remontu, o niskim standardzie.
Budynek znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków.
- Rodzaj wartości:** wartość rynkowa udziału wynoszącego 73/96 części prawa własności nieruchomości objętej KW Nr KR1P/00007033/4 wg stanu i poziomu cen na dzień wyceny.

Wartość rynkowa udziału wynoszącego 73/96 części w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00007033/4, stanowiącej działkę nr 32 o pow. 2a07m2 zabudowaną budynkiem kamienicy położonej w Krakowie przy al. Kijowskiej 54, jedn. ewid. Krowodrza, obręb 46, wynosi:

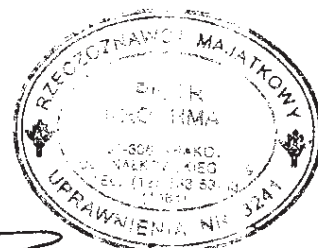
650.000 zł

(słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Data sporządzenia operatu: 08.04.2015 r.

Data określenia wartości: 08.04.2015 r.

Podpis Rzeczoznawcy Majątkowego:



7100
[Handwritten signature]