

WYCIĄG Z OPINII O WARTOŚCI.

1. **Lokalizacja** – Czarna, gmina Krzeszowice, powiat krakowski, woj. małopolskie
2. **Właściciel** – Gospodarstwo Czerniówka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
3. **Data wyceny** – 28 lipiec 2016 r.
4. **Oznaczenie nieruchomości** – działki ewidencyjne nr 1390, 1455, 1459, 1462, 1464, 1470, 1472, 1476, 1521, 1522, 1530, 1567, 1797, 1802, 1814, 1820, 1865, 1872, 1963, 1972, 1974, położone w Czernej, gmina Krzeszowice, powiat krakowski.

VI Zamicjcowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach dla Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr KR2K/000556004/2.

5. **Zakres wyceny** – określenie wartości rynkowej działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KR2K/000556004/2 jako przedmiotu prawa własności.
6. **Cel wyceny** – wyceny dokonuje się dla potrzeb postępowania komorniczego sygnatura akt Km 112/16.

7. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość objęta księgą wieczystą KR2K/00056004/2 składa się z dwudziestu jeden działek, które nie stanowią zwartego kompleksu gruntów. Działki, poza działką nr 1772 charakteryzują się stosunkowo regularnym kształtem zbliżonym do figur prostokąta lub kwadratu. Działki położone są w terenach rolnych, większość z nich stanowi tereny niezagospodarowane, porośnięte wysoką trawą, chaszczami, drzewami. Na kilku działkach posadzona jest kukurydza. Na wycenianym obszarze gruntu przeważa użytek RIIIb a także sporadycznie występuje użytek RIVa. Działki nr 1464, 1522, 1567, 1772, 1802 i 1963 położone są przy drodze gminnej o nieutwardzonej, gruntowej nawierzchni. Pozostałe działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

5. Wartość nieruchomości wynosi:

Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości objętej księgą wieczystą KR2K/00056004/2 położonej w Czernej, gmina Krzeszowice oszacowana według stanu na dzień 25.06.2016 r. i w poziomie cen na dzień 28.07.2016 r. z uwzględnieniem wartości poszczególnych działek wynosi:

LP.	Numer działki	Wartość [zł]
1	1 390	6 950
2	1 455	2 240
3	1 459	6 550
4	1 462	5 005
5	1 464	7 152
6	1 470	8 274
7	1 472	11 514
8	1 476	5 764
9	1 521	8 668
10	1 522	5 888
11	1 530	4 686
12	1 567	18 871
13	1 797	8 856
14	1 802	6 860
15	1 814	4 608
16	1 820	6 150
17	1 865	8 244
18	1 872	23 004
19	1 963	4 056
20	1 972	8 330
21	1 974	4 784



Autor opracowania:

Alicja Krawczyk Orkisz

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
 30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1
 tel. 012-656-72-53, 012-656-72-19
 012-656-72-51, 012-656-72-26
 fax 012-656-09-81

Województwo: małopolskie
 Powiat: krakowski
 Jednostka ewidencyjna: 120606_5, Krzeszowice
 Obręb ewidencyjny: Nr 0003, Czerna

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.06.2016 11:41:41 według stanu na dzień: 06.06.2016 11:41:41

Nr jednostki rejestrowej: G797

KW KR2K/00056004/2

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	CZERNIÓWKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ORGANIZACJI Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE REGON: - NIP: - koresp. ul. Owsiana 6, 31-332 Kraków

Działki ewidencyjne: 21

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	1390	-	0.25	R1I1b	0.25	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1390 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1455	-	0.07	R1I1b	0.07	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1455 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1459	-	0.25	R1I1b	0.25	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1459 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1462	-	0.11	R1I1b	0.11	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1462 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1464	-	0.16	R1I1b	0.16	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1464 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1470	-	0.21	R1I1b PsIV	0.20 0.01	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1470 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1472	-	0.38	R1I1b	0.38	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1472 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1476	-	0.22	R1I1b	0.22	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1476 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1521	-	0.22	R1I1b PsIV	0.20 0.02	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1521 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1522	-	0.23	R1I1b PsIV	0.21 0.02	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1522 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1530	-	0.22	R1I1b	0.22	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1530 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	1567	-	1.13	R1I1b N	1.08 0.05	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1567 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
7	1797	-	0.36	R1I1b RIVa	0.13 0.23	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1797 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
7	1802	-	0.28	R1I1b	0.28	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1802 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						

7	1814	-	0.18	RIVa	0.18	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1814 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
7	1820	-	0.25	RIVa	0.25	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1820 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
7	1865	-	0.36	RIVa	0.36	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1865 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
7	1872	-	1.62	RIIlb RIVa	1.16 0.46	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1872 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
7	1963	-	0.13	RIVa dr-RIVa	0.11 0.02	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1963 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
7	1972	-	0.34	RIVa RIVb dr-RIVa dr-RIVb	0.15 0.16 0.02 0.01	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1972 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
7	1974	-	0.16	RIVa dr-RIVa	0.14 0.02	KR2K/00056004/2 AN5345/2014,
Identyfikator: 120606_5.0003.1974 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			7,13	ha		
Słownie:			siedem hektarów trzynastie złów			

Oznaczenia klas i użytków

dr-RIVa - Drogi
 dr-RIVb - Drogi
 N - Niezysła
 PstV - Pastarska trawa
 RIIlb - Grunty orne
 RIVa - Grunty orne
 RIVb - Grunty orne



z up. STAROSTY

Elżbieta Wróbel
 Podinspektor
 w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Elżbieta Wróbel
 dnia: 06.06.2016

Dokument niniejszy jest przeznaczony
 do dokonywania wpisu
 w księgę wieczystej.

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Zgodnie z § 86 ust. 1 Rozporządzenia Ministra
 Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r.
 w sprawie ewidencji gruntów i budynków informujemy,
 że dokładność określenia powierzchni działki ewidencyjnej
 do ora nie spełnia wymagań określonych
 w/w rozporządzeniem