

OPERAT SZACUNKOWY

określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej objętej **Księgą Wieczystą nr KR1P/00314539/6** stanowiącej lokal niemieszkalny- garaż nr G11 w budynku mieszkalnym nr 15A położonym przy ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej w Krakowie

Cel: określenie wartości rynkowej w prawie własności do nieruchomości dla potrzeb sądowego postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Krowdrzy w Krakowie p. Marcina Godynia (sygn. akt. **KM 2025/12**)



Autor operatu:

Piotr Krochmal

Rzeczoznawca majątkowy
Biegły Sądu Okręgowego w Krakowie



mgr inż. Piotr Krochmal
BIEGLY SĄDOWY
w zakresie szacowania nieruchomości
Sądu Okręgowego w Krakowie
Rzeczoznawca Majątkowy
31-308 Kraków, ul. Nałkowskiego 19

w Krakowie, dnia 14 czerwca 2017r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Sporządzony zgodnie z art. 158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami).

- Określenie nieruchomości:** Nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal niemieszkalny - garaż nr G11 w budynku nr 15A położonym w Krakowie na ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej, w Krakowie – dzielnica Krowodrza, obręb 29.
Przedmiotowa nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr KR1P/00314539/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie.
- Cel wyceny:** określenie wartości rynkowej prawa własności do nieruchomości dla potrzeb sądowego postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie p. Marcina Godynia (sygn. akt. KM 2025/12).
- Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal niemieszkalny - garaż nr G11 o powierzchni 17,50m², położony w budynku mieszkalnym nr 15A przy ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej. Lokal położony w poziomie suterenu w budynku wielomieszkaniowym.
Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności działek nr 661, 662 obj. KW nr 262306 oraz we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku z którego lokal został wydzielony w 8/1000 częściach.
- Rodzaj wartości:** Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności nieruchomości lokalowej – lokalu niemieszkalnego- garażu.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej objętej **Księgą Wieczystą nr KR1P/00314539/6**, stanowiącej lokal niemieszkalny – garaż, oznaczony nr G11 w budynku nr 15A położonym na ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej, wynosi:

34 000 zł

Słownie: (trzydzieści cztery tysiące złotych)

Data określenia wartości:

14.06.2017 r.

Data sporządzenia operatu:

14.06.2017 r.

Podpis Rzecznawcy Majątkowego:

